ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 68/TB-UBND	*Đại Đồng, ngày 08 tháng 6 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc trả lời đơn của công dân

Kính gửi: Các ông (bà): Khúc Thị Tâm, Nguyễn Thị Phương,
địa chỉ: thôn Khuyến Thiện, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng nhận được ý kiến kiến nghị của các ông (bà): Khúc Thị Tâm, Nguyễn Thị Phương, địa chỉ: thôn Khuyến Thiện, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Đề nghị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT.385 đoạn từ Km7+750 – Km16+370 tại xã Lương Tài, huyện Văn Lâm (*nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên*) đối với phần diện tích không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong phần hành lang đường ĐT.385 phía trước thửa đất 138, 147, tờ bản đồ số 33, thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài.

UBND xã đã tổ chức các buổi làm việc với các ông, bà có đơn vào các ngày 20/3/2026 và ngày 14/5/2026 để làm rõ nội dung đơn và giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên.

Sau khi xem xét nội dung đơn đề nghị của công dân, UBND xã mời sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh để hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã trong đó nội dung liên quan đến dự án cải tạo, nâng cấp ĐT.385 và nội dung báo cáo của các phòng chuyên môn. UBND xã Đại Đồng phúc đáp các nội dung kiến nghị của công dân như sau:

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ nhận thấy: Thửa đất số 138, 147, tờ bản đồ số 33 xã Lương Tài của ông Nguyễn Công Khắc, bà Khúc Thị Tâm có nguồn gốc sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Phương và bà Nguyễn Thị Hà.

Ngày 4/9/2013, UBND huyện Văn Lâm đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Phương tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 33, diện tích 175m^2, trong đó có 52m^2 nằm trong hành lang đường ĐT.385 với hành lang tính từ tim đường vào vị trí thửa đất là 23m. Như vậy, ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Phương đã được cấp giấy chứng nhận với diện tích 175m^2 bằng diện tích UBND xã giao trái thẩm quyền trước 15/10/1993. Ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Phương đã tách thửa đất số 131, tờ bản đồ số 33, diện tích 175m^2 thành 02 thửa gồm: Thửa đất số 137 (*được chỉnh lý*

thành thửa 147), tờ bản đồ số 33, diện tích 79m^2; thửa đất số 138, tờ bản đồ số 33, diện tích 96 m^2. Sau đó, ông Nguyễn Văn Cường cho tặng toàn bộ thửa đất số 147 cho bà Nguyễn Thị Hà. Ngày 24/5/2023, bà Nguyễn Thị Hà chuyển nhượng thửa đất cho ông Nguyễn Công Khắc và bà Khúc Thị Tâm. Ngày 21/12/2016, bà Nguyễn Thị Phương chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Nguyễn Công Khắc và bà Khúc Thị Tâm.

Đối với nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Công Khắc và bà Khúc Thị Tâm, UBND huyện Văn Lâm đã có văn bản số 1377/UBND-TNMT Ngày 16/10/2024 về việc phúc đáp nội dung đơn đề nghị của công dân về việc bồi thường, hỗ trợ. Trong đó có thể hiện nội dung trả lời phản ánh của ông Nguyễn Công Khắc và bà Khúc Thị Tâm, "*Thửa đất số 138, 147, tờ bản đồ số 33 không nằm trong phạm vi thu hồi đất của dự án nên không có cơ sở xem xét bồi thường, hỗ trợ đối với ông Nguyễn Công Khắc và bà Khúc Thị Tâm*".

Với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Phương đề nghị bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích hành lang đường ĐT.385 phía trước thửa đất số 138, 147, tờ bản đồ số 33. Căn cứ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Văn Lâm cấp cho bà Nguyễn Thị Phương và ông Nguyễn Văn Cường với diện tích 175 m^2 đất ở tại nông thôn ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Phương đã được cấp giấy chứng nhận với diện tích 175m^2 bằng diện tích UBND xã Lương Tài giao trái thẩm quyền trước 15/10/1993.

Từ những căn cứ trên cho thấy dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 không thu hồi vào thửa đất số 147, 138, tờ bản đồ số 33, xã Lương Tài nên không có cơ sở xem xét bồi thường, hỗ trợ đối với bà Nguyễn Thị Phương.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, UBND xã đề nghị bà Khúc Thị Tâm, bà Nguyễn Thị Phương tháo dỡ tài sản trên phần diện tích hành lang đường ĐT.385 phía trước thửa đất số 133, 134, tờ bản đồ số 33 nằm trong phạm vi thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT.385, bàn giao mặt bằng cho UBND xã để chủ đầu tư thực hiện thi công trước ngày 15/6/2026.

Trường hợp bà Khúc Thị Tâm, bà Nguyễn Thị Phương không tháo dỡ tài sản, bàn giao mặt bằng đúng thời hạn, UBND xã tiến hành thi công theo quy định của pháp luật.

UBND xã Đại Đồng phúc đáp nội dung kiến nghị của bà Khúc Thị Tâm, bà Nguyễn Thị Phương, xã Đại Đồng./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Tổ công tác tiếp công dân;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG THỊNH YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn